

**INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE
 NOVEMBRE 2013**

L'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) è risultato pari a 106,0 nel mese di novembre 2013, segnando un lieve aumento dello 0,4% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. **Complessivamente nei primi undici mesi del 2013, la crescita tendenziale si è attestata allo 0,7%.**

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato
 residenziale - (base 2010=100)**

Mesi	2012	2013	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente			
			2010	2011	2012	2013
Gennaio	104,8	105,9	-0,5	3,8	2,5	1,0
Febbraio	105,1	106,2	-0,2	3,5	2,9	1,0
Marzo	105,2	106,0	0,3	3,7	2,5	0,8
Aprile	105,5	105,9	1,9	2,3	2,7	0,4
Maggio	105,6	106,3	1,9	2,4	2,6	0,7
Giugno	105,5	106,1	1,9	2,9	2,1	0,6
Luglio	105,4	106,1	2,1	2,9	2,0	0,7
Agosto	105,3	106,2	2,1	2,9	1,8	0,9
Settembre	105,6	106,3	2,2	2,9	2,0	0,7
Ottobre	105,7	106,0	2,0	3,0	2,1	0,3
Novembre	105,6	106,0 *	2,0	3,1	2,0	0,4
Dicembre	105,6		2,1	3,0	2,0	
Media	105,4		1,5	3,0	2,3	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

L'aumento rilevato dall'indice generale a novembre 2013 (+0,4%) è la sintesi di **incrementi lievemente più elevati per gli indici relativi al costo della manodopera, dei trasporti e dei noli e di una crescita più contenuta dei materiali.**

L'indice relativo al costo della **manodopera** aumenta di mezzo punto percentuale (+0,5%) rispetto a novembre 2012, registrando l'incremento tendenziale più contenuto del 2013, in progressiva discesa rispetto al +1% di agosto-settembre e allo 0,7% di ottobre 2013.

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100)- Mano d'opera**

	2012	2013	<i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
			2010	2011	2012	2013
Gennaio	105,7	106,7	0,5	4,6	2,9	0,9
Febbraio	105,7	106,7	0,5	4,6	2,9	0,9
Marzo	105,7	106,7	0,7	4,6	2,7	0,9
Aprile	105,7	106,7	2,8	2,6	2,6	0,9
Maggio	105,7	106,7	2,9	2,6	2,5	0,9
Giugno	105,7	106,7	2,7	2,8	2,3	0,9
Luglio	105,7	106,7	2,7	2,8	2,3	0,9
Agosto	105,7	106,8	2,9	2,6	2,3	1,0
Settembre	105,7	106,8	2,9	2,8	2,1	1,0
Ottobre	106,1	106,8	2,7	2,8	2,5	0,7
Novembre	106,3	106,8 *	2,7	2,9	2,6	0,5
Dicembre	106,3		2,7	2,9	2,6	
Media	105,8		2,2	3,2	2,5	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Relativamente ai **materiali**, nel mese considerato, si rileva un contenuto aumento dello 0,3% rispetto a novembre 2012. Gli aumenti tendenziali maggiori si registrano per i laterizi e prodotti in calcestruzzo (+2,1%) e per impermeabilizzazioni, isolamento termico (+1,8%), mentre le diminuzioni più marcate caratterizzano gli impianti di sollevamento (-2,2%) e i legnami (-1,6%).

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100) -Materiali**

	2012	2013	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente			
			2010	2011	2012	2013
Gennaio	103,6	104,7	-2,3	2,5	2,2	1,1
Febbraio	104,1	105,3	-1,4	2,2	2,7	1,2
Marzo	104,3	104,8	-0,5	2,7	2,1	0,5
Aprile	104,9	104,7	0,4	2,0	2,5	-0,2
Maggio	105,1	105,5	0,5	2,2	2,3	0,4
Giugno	104,9	105,1	0,6	3,1	1,5	0,2
Luglio	104,5	105,0	1,0	3,0	1,3	0,5
Agosto	104,4	105,3	0,9	3,3	0,9	0,9
Settembre	105,0	105,4	1,1	2,8	1,5	0,4
Ottobre	104,8	104,7	0,9	3,1	1,5	-0,1
Novembre	104,4	104,7 *	1,1	3,1	1,2	0,3
Dicembre	104,5		1,1	2,9	1,4	
Media	104,5		0,3	2,7	1,7	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100) -Materiali**

var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	Gennaio 2013	Febbraio 2013	Marzo 2013	Aprile 2013	Maggio 2013	Giugno 2013	Luglio 2013	Agosto 2013	Settembre 2013	Ottobre 2013	Novembre 2013*	Gen- Nov 2013
Materiali	1,1	1,2	0,5	-0,2	0,4	0,2	0,5	0,9	0,4	-0,1	0,3	0,5
Inerti	0,7	0,4	0,9	0,8	-0,1	0,1	0,1	0,8	1,1	1,1	0,5	0,6
Leganti	0,4	-0,1	0,6	-0,3	0,7	0,5	0,7	0,5	0,5	0,1	0,8	0,4
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	3,1	3,0	3,0	2,5	3,4	3,4	2,5	2,4	1,5	1,8	2,1	2,6
Pietre naturali e marmi	0,8	-0,6	-0,1	-0,4	-0,8	-0,3	0,1	-0,4	0,6	-0,4	-0,3	-0,2
Legnami	0,2	-0,9	-0,1	0,3	-1,4	-1,1	-1,0	-1,3	-1,4	-1,7	-1,6	-0,9
Metalli	-5,0	-6,3	-7,9	-9,3	-5,2	-4,7	-4,1	-2,3	-3,2	-1,8	-1,2	-4,7
Rivestimenti e pitture	4,3	2,2	1,0	-1,1	0,7	-0,1	1,1	0,4	-0,4	1,0	-0,5	0,8
Infissi	-1,2	0,8	-0,2	-0,3	-0,2	-0,7	0,1	0,0	-0,4	-0,7	-0,5	-0,3
Apparecchiature idro-sanitarie	0,5	0,5	-0,6	-0,1	-0,9	-0,5	-0,3	-0,5	-0,1	-0,2	0,1	-0,2
Impianto di riscaldamento	5,5	2,1	2,6	3,9	3,6	0,8	-0,3	2,5	1,1	0,2	-0,6	1,9
Materiale ed appar.elettriche	3,3	0,4	1,7	-0,6	1,4	1,8	1,4	0,8	-1,0	-2,1	1,5	0,8
Impermeabilizzazione, isolamento termico	6,0	5,1	3,2	1,7	0,1	0,3	1,4	5,0	5,9	0,6	1,8	2,8
Impianti di sollevamento	2,4	1,6	1,5	0,7	0,2	-0,3	-0,2	-2,8	-2,1	-2,6	-2,2	-0,4

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

L'indice relativo ai **trasporti**, a novembre 2013, rileva un aumento analogo a quello dei tre mesi precedenti e pari allo 0,5% rispetto allo stesso mese del 2012.

Un aumento di pari intensità (+0,5%) caratterizza anche l'indice relativo ai **noli**.

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100) - Trasporti**

	2012	2013	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente			
			2010	2011	2012	2013
Gennaio	108,3	111,0	0,3	7,3	1,5	2,5
Febbraio	110,3	111,0	0,3	7,3	3,4	0,6
Marzo	110,3	111,3	0,3	7,3	3,4	0,9
Aprile	110,3	111,3	0,3	7,3	3,4	0,9
Maggio	110,3	111,3	0,3	7,3	3,4	0,9
Giugno	110,3	111,3	0,3	7,3	3,4	0,9
Luglio	110,3	111,3	1,1	6,9	3,0	0,9
Agosto	110,7	111,3	1,1	6,9	3,4	0,5
Settembre	110,7	111,3	1,6	7,0	2,8	0,5
Ottobre	110,7	111,3	1,6	7,0	2,8	0,5
Novembre	110,7	111,3 *	1,6	7,0	2,8	0,5
Dicembre	110,7		1,6	7,0	2,8	
Media	110,3		0,9	7,1	3,0	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100) - Noli**

	2012	2013	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente			
			2010	2011	2012	2013
Gennaio	105,8	109,6	0,8	3,7	4,0	3,6
Febbraio	106,5	109,7	1,3	3,1	4,7	3,0
Marzo	108,4	110,0	1,3	3,1	6,6	1,5
Aprile	108,4	110,0	2,5	2,0	6,6	1,5
Maggio	108,4	110,0	2,7	1,8	6,6	1,5
Giugno	108,4	110,0	2,7	1,8	6,6	1,5
Luglio	109,0	109,8	3,8	2,2	5,8	0,7
Agosto	109,2	109,8	3,8	2,2	6,0	0,5
Settembre	109,3	109,8	3,9	2,3	5,9	0,5
Ottobre	109,3	109,8	3,5	2,3	5,9	0,5
Novembre	109,3	109,8 *	3,4	4,6	3,6	0,5
Dicembre	109,3		3,4	4,6	3,6	
Media	108,4		2,8	2,8	5,5	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100)

Noli - var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Indici	Gennaio 2013	Febbraio 2013	Marzo 2013	Aprile 2013	Maggio 2013	Giugno 2013	Luglio 2013	Agosto 2013	Settembre 2013	Ottobre 2013	Novembre 2013*
Noli	3,6	3,0	1,5	1,5	1,5	1,5	0,7	0,5	0,5	0,5	0,5
Mezzi di scavo	4,0	2,4	2,7	2,7	2,7	2,7	1,3	0,9	0,8	0,8	0,8
Betonaggio e calcestruzzi	2,2	3,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Altri macchinari	2,3	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5
Ponteggi	4,4	4,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

*dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

(base 2010=100)

	2012	Gen - Nov 2013	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente				
			2009	2010	2011	2012	Gen - Nov 2013
Indice generale	105,4	106,1	0,9	1,5	3,0	2,3	0,7
Mano d'opera	105,8	106,7	4,0	2,2	3,2	2,5	0,9
Materiali	104,5	105,0	-3,6	0,3	2,7	1,7	0,5
Trasporti	110,3	111,2	0,9	0,9	7,1	3,0	0,9
Noli	108,4	109,8	2,0	2,8	2,8	5,5	1,4

Elaborazione Ance su dati Istat

Si ricorda che sul sito dell'Istat il servizio Rivaluta permette di calcolare le variazioni percentuali tra gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale a partire dal 1967 per i fini previsti dalla legge ed il rilascio della relativa documentazione ufficiale.

**Indice ISTAT del costo di costruzione di un
fabbricato residenziale
(base 2010=100)**

	Indice	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>
2000	74,4	
2001	76,1	2,3
2002	79,1	3,9
2003	81,5	3,0
2004	84,9	4,2
2005	88,2	3,9
2006	90,7	2,8
2007	94,0	3,6
2008	97,6	3,8
2009	98,5	0,9
2010	100,0	1,5
2011	103,0	3,0
2012	105,4	2,3
2013		
<i>gennaio</i>	<i>105,9</i>	<i>1,0</i>
<i>febbraio</i>	<i>106,2</i>	<i>1,0</i>
<i>marzo</i>	<i>106,0</i>	<i>0,8</i>
<i>aprile</i>	<i>105,9</i>	<i>0,4</i>
<i>maggio</i>	<i>106,3</i>	<i>0,7</i>
<i>giugno</i>	<i>106,1</i>	<i>0,6</i>
<i>luglio</i>	<i>106,1</i>	<i>0,7</i>
<i>agosto</i>	<i>106,2</i>	<i>0,9</i>
<i>settembre</i>	<i>106,3</i>	<i>0,7</i>
<i>ottobre</i>	<i>106,0</i>	<i>0,3</i>
<i>novembre</i>	<i>106,0</i>	<i>0,4</i>

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

14 gennaio 2014